



Comune di Cassina de' Pecchi

Città Metropolitana di Milano

Arch. Francesca Colombo

Consigliere Gruppo Consiliare Si Può

Daniela Dora Tomassetti

Capogruppo Gruppo Consiliare SI Può

Alla c.a.

della Sindaca

Dott.sa Elisa Balconi,

del Consiglio Comunale tutto

Cassina de' Pecchi, 30 gennaio 2025

MOZIONE: Misure fattive per la tutela della salute pubblica in relazione alla presenza di Amianto presso il sito di Cascina Moretti

Premesso che:

- i contenuti concernenti le responsabilità della proprietà del sito in oggetto, già citati nell'interpellanza presentata dalla consigliera Colombo del gruppo Si Può in data 30/11/2024 durante la seduta del Consiglio Comunale di Cassina de Pecchi, sono ben chiari ed delineano gli obblighi del detentore di materiale amiantifero nel quadro legislativo in vigore, facendo ancora riferimento al D.M. 06/09/1994;
- i documenti richiesti dalla consigliera Colombo in data 27/11/2024, riguardanti la pratica di Cascina Moretti, riguardano solo la documentazione prodotta dall'ufficio tecnico del Comune di Cassina de Pecchi dal 2020 ad oggi; infatti gli stessi sono da considerarsi solo parziali, in quanto mancanti della progettualità e delle pratiche edilizie nonché delle risposte della proprietà alle richieste di codesta Amministrazione;
- le consigliere del Gruppo Consiliare Si Può hanno tenuto diversi incontri con i tecnici del P.A.S.M. in cui sono stati ribadite le responsabilità dell'Ente parco in merito alla presenza di amianto e che le stesse si limitano alla sola autorizzazione paesaggistica ;
- non risulta presentata, dal privato, all'ente Parco ufficiale richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata per la sola rimozione e sostituzione dei manufatti contenenti amianto, bensì solo nei primi mesi dell'anno 2024 è stata richiesta autorizzazione paesaggistica per la completa demolizione dell'intero complesso cascinale;
- in data 15/11/2024 l'ente Parco ha effettuato un sopralluogo nei luoghi citati, riscontrando un grave stato di incuria e manutenzione dei manufatti contenenti amianto, nonché la pericolosità di alcuni manufatti edilizi che interessano il lotto in questione, rilevando la completa accessibilità ai luoghi da parte di ogni cittadino;



Considerato che

- la valutazione dell'indice di degrado delle coperture effettuata dal tecnico della proprietà e protocollata negli atti comunali n° 6629/2020, sanciva che in relazione allo stato di conservazione rilevato, le operazioni di bonifica sarebbero dovute avvenire entro tre anni dal presente atto, con la sola eccezione del lotto 3 per il quale si richiedeva una nuova esamina entro i due anni ;
- negli anni l'Ufficio Tecnico del comune di Cassina de Pecchi ha sollecitato il rispetto delle scadenze con solleciti anche preventivi come da protocolli n°2472/2022, n°6200/2022 e n° 13864/2022;
- si rileva l'emissione di un'ordinanza sindacale il 15/12/2022 come da protocollo 38840/2022 in cui si ribadiva nuovamente le scadenze temporali da assolvere per quanto spettante alla Proprietà circa i manufatti contenenti amianto;
- l'Ente Parco Agricolo Sud ha ribadito che l'autorità dell'Ente Stesso in materia di bonifica di manufatti presenti amianto, è limitata all'autorizzazione paesaggistica per la sostituzione di suddetti elementi e che nulla osta tale procedimento;
- la proprietà non ha provveduto a richiedere autorizzazione paesaggistica semplificata per la bonifica dei manufatti amiantiferi degradati bensì ha richiesto la demolizione integrale del complesso cascinale, compresi i corpi storici del 1800, e includendo in tale e ben più complessa istanza anche lo smaltimento e bonifica degli elementi in amianto degradati

Tutto ciò premesso e considerato

SI IMPEGNA SINDACA E GIUNTA

Ad emettere un'ordinanza sindacale che obblighi, entro 30 giorni, la proprietà dell'immobile a realizzare opportuna segregazione delle aree contaminate, affiggere opportuna cartellonistica informativa circa i rischi rilevabili nella presente zona, nonché di effettuare un nuovo sollecito all'avvio delle lavorazioni già previste, effettuando gli iter autorizzativi semplificati previsti e non ancora effettuati contrariamente alla pratica di demolizione totale del complesso cascinale presentata in data 22/03/2024 con prot. CIP PAE 13816I. In questo modo la proprietà potrebbe, attraverso la presentazione di un'autorizzazione paesaggistica semplificata, bonificare celermente l'area interessata eliminando così il fattore di rischio per la salute pubblica e dell'ambiente, per poi proseguire con le successive richieste di carattere edilizio che la proprietà intende attuare.

Chiediamo di inserire la presente mozione all'Ordine del Giorno del Consiglio Comunale del 30 Gennaio p.v.

Cordiali Saluti

Francesca Colombo

Consigliere del Gruppo consiliare Si Può

Daniela Dora Tomassetti

Capogruppo del Gruppo Consiliare Si Può